

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2011 — 2582

[C - 2011/31471]

21 SEPTEMBRE 2011. — Arrêté ministériel déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat

La Ministre en charge des Primes à la Rénovation,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code du Logement, complétée par l'ordonnance du 1^{er} avril 2004, notamment les articles 91, § 1^{er} et 127,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, notamment son article 7, alinéa 1^{er},

Vu l'arrêté ministériel du 10 décembre 2009 relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat,

Vu les articles 3, § 1^{er} et 84, § 1^{er}, des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973,

Vu l'avis de l'Inspecteur de Finances, donné le 29 août 2011,

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 8 septembre 2011,

Vu l'avis du Conseil Consultatif du Logement de Bruxelles-Capitale du 17 juin 2011,

Vu l'avis 50.119/1/V du Conseil d'Etat, donné le 18 août 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application de l'arrêté, il convient de se référer aux définitions énoncées à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, ci-après dénommé arrêté du Gouvernement.

Art. 2. Surface spécifique

La surface spécifique sur la base de laquelle le montant maximum des travaux est calculé, hors stipulation contraire, est la surface brute directement concernée par les travaux.

CHAPITRE II. — Travaux subsidiables

Art. 3. Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble

§ 1^{er}. Fondations, poutres, colonnes, maçonneries

1^o Sont visés :

a) les travaux de stabilité relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement de fondations, d'éléments structurels métalliques, d'éléments structurels en bois, d'éléments structurels en béton armé, de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement, de voûtes, de voussettes, et d'éléments de façades tels que les balcons et les loggia, y compris, report de charges par déplacement d'éléments porteurs; les travaux de maçonnerie comprennent le jointoiment;

b) l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux, l'évacuation des déblais et le parachèvement.

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2011 — 2582

[C - 2011/31471]

21 SEPTEMBER 2011. — Ministerieel besluit houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu

De Minister belast met Renovatiepremie,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, vervolledigd door de ordonnantie van 1 april 2004, inzonderheid de artikelen 91, § 1, en 127,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, inzonderheid artikel 7, alinea 1,

Gelet op het ministerieel besluit van 10 december 2009 betreffende de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu,

Gelet op de artikelen 3, § 1 en 84, § 1, van de wetten op de Raad van State en gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973,

Gelet op het advies van Inspecteur van Financiën van 29 augustus 2011,

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting van 8 september 2011,

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 juni 2011,

Gelet op het advies 50.119/1/V van de Raad van State, gegeven op 18 augustus 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van het besluit dient men zich te beroepen op de definities van artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, hierna genoemd het regeringsbesluit.

Art. 2. Specifieke oppervlakte

Tenzij anders is bepaald, is de specifieke oppervlakte op basis waarvan het maximumbedrag van de werken wordt berekend, de bruto oppervlakte waarop de werken rechtstreeks betrekking hebben.

HOOFDSTUK II. — Subsidieerbare werken

Art. 3. Werken betreffende de stabiliteit van het gebouw

§ 1. Funderingen, balken, kolommen, metselwerken

1^o Het gaat om :

a) werken tot verbetering van de stabiliteit en de stevigheid van de gevels, de vervanging van of de versterking van de funderingen, metalen structurele elementen, houten structurele elementen, structurele elementen in gewapend beton, draagmuren, steunmuren, gewelven, muurbogen, en gevel-elementen zoals de balkons en de loggia's, daarbij inbegrepen de herverdeling van lasten door het verplaatsen van dragende elementen; bij de metselwerken is het voegwerk inbegrepen;

b) de opening en de dichting van openingen in de draagmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen, het verwijderen van puin en de afwerking.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 130 par m² de surface spécifique pour les travaux repris en *a*) et à € 100 par m² de surface réalisée pour les travaux repris en *b*).

§ 2. Gîtage et dalle

1° Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé, et corps creux, y compris la chape de répartition.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 55 par m² de surface spécifique.

Art. 4. Toiture

§ 1^{er}. Couverture

1° Sont visés :

- les travaux de placement ou de remplacement des éléments assurant l'étanchéité d'une toiture plate ou l'étanchéité d'une toiture inclinée, en ce compris les brisis et le placement de la sous-toiture,

- le remplacement des tuiles existantes ou de récupération

- la démolition des souches de cheminée extérieures et les ragréages suite à la démolition de ces souches.

a) Couverture en bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures en pente, EPDM pour les toitures plates ou toitures vertes.

b) Couverture dans un autre matériau.

2° Le montant des travaux est limité à :

a) € 100 par m² réalisé

b) € 80 par m² réalisé

§ 2. Structure du toit

1° Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture en ce compris un renforcement de structure destiné à supporter une toiture verte ou toiture réservoir.

2° Le montant des travaux est limité à € 65 par m² réalisé.

§ 3. Accessoires

1° Est visé l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment les corniches, descentes d'eau, la structure et l'étanchéité des lucarnes (chien assis) dont le toit plat mesure moins de 3 m², les fenêtres de toiture, tourelles, gouttières, chiensassis, la démolition et reconstruction des souches de cheminée extérieures à l'exclusion de leur cimentation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 35 % du montant maximum des travaux acceptables calculés sur la base des § 1^{er} et § 2 du présent article.

Art. 5. Traitement contre l'humidité, la mэрule et aэration

§ 1^{er}. Traitement contre l'humidité

1° Sont visés la réparation et l'assèchement des murs par des techniques telles que l'injection de produits hydrofuges, l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, le dégagement des murs enterrés (cimentation, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé, drainage), le cuvelage.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m² de surface spécifique.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 130 per m² specifieke oppervlakte voor de werken vermeld onder *a*) en tot € 100 per m² uitgevoerde oppervlakte voor de werken vermeld onder *b*).

§ 2. Roostering en vloerplaat

1° Het gaat om de werken betreffende de vloerstructuur in hout, gewapend beton, en holle elementen, met inbegrip van de dragende chape.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 55 per m² specifieke oppervlakte.

Art. 4. Dak

§ 1. Dakbedekking

1° Het gaat om :

- de werken tot plaatsing of vervanging van elementen die voorzien in de waterdichting van een plat dak of de waterdichting van een hellend dak, opstaande dakdelen en de plaatsing van het onderdak inbegrepen,

- de herplaatsing van bestaande of recuperatiedakpannen

- de afbraak van de buitenschoorstenen en de afwerking ten gevolge van de afbraak van de schoorstenen.

a) Dakbedekking van houten dakspanen, keramische dakpannen, natuurlijke leistenen voor hellende daken, EPDM voor platte daken of groene daken.

b) Dakbedekking van een ander materiaal.

2° Het bedrag van de werken is beperkt tot :

a) € 100 per uitgevoerde m²

b) € 80 per uitgevoerde m²

§ 2. Dakstructuur

1° Het gaat om werken met betrekking tot de plaatsing of de vervanging van constructies die bedoeld zijn om de dakbedekking te dragen waarin begrepen een structuurversterking bestemd om een groen dak of een zonneboiler te dragen.

2° Het bedrag van de werken is beperkt tot € 65 per uitgevoerde m².

§ 3. Bijhorigheden

1° Het gaat om het geheel van de bijhorigheden van het hellend of vlak dak, meer bepaald de goten, regenpijpen, de structuur en de waterdichting van dakvensters (dakkappel) waarvan het plat dak minder dan 3 m² meet, torentjes, dakvensters goten, dakkapellen, de afbraak en reconstructie van de buitenschoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 35 % van het bedrag van de werken berekend op basis van § 1 en § 2 van dit artikel.

Art. 5. Behandeling tegen vocht, huiszwam en verluchting

§ 1. Behandeling tegen vocht

1° Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals het inspuiten van vochtwerende producten, het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk, het vrijmaken van aangeaarde muren (cementering, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding, drainering), plaatsing van bekuipingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 100 per m² specifieke oppervlakte.

§ 2. Traitement de la mûrle :

1° Sont visés le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction; le traitement des bois, l'enlèvement des boiseries atteintes, l'injection et la pulvérisation de sels fongicides dans les maçonneries, le forage des murs et la pose de cartouches fongicides.

Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agrée.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à à 100 par m² de surface infestée.

§ 3. Ventilation

1° Sont visés l'ensemble des dispositifs permettant d'assurer une ventilation selon les exigences de la Performance Energétique des Bâtiments définies dans l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en vue d'évacuer l'air vicié, de favoriser l'amenée d'air frais et l'assainissement des locaux.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

-   75 par pièce ventilée par un système de ventilation mécanique individuel;

-   150 par pièce ventilée par un système de ventilation mécanique contrôlée simple flux;

-   250 par pièce ventilée par un système de ventilation mécanique contrôlée double flux avec récupération de chaleur.

Il n'est pas cumulé avec le montant des travaux repris à l'article 11, 1°.

Art. 6. Gaz et électricité§ 1^{er}. Installation  lectrique

1° Sont visés les composants, en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation en ce compris le tableau général, le ou les tableaux divisionnaires, la liaison équipotentielle des masses métalliques et le raccord à la terre, à l'exclusion du compteur, de la parlophonie, des dispositifs d'éclairage et des systèmes de protection contre le vol et l'incendie.

Un rapport de contrôle de la totalité de l'installation établi par un organisme de contrôle indépendant agrée est transmis à la Direction du Logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à à 30 par m² de surface spécifique.

§ 2. Installation de gaz

1° Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des conduites de gaz, à l'exclusion du compteur.

Un rapport de contrôle de la totalité de l'installation établi par un organisme de contrôle indépendant agrée est transmis au service logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à à 500 par logement.

Art. 7. Isolation thermique et acoustique

§ 1^{er}. Sont visées l'isolation thermique de la toiture, des planchers et des murs séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur, et l'isolation acoustique des murs ou planchers séparant deux logements.

Le coefficient de résistance thermique R du matériau isolant mis en œuvre sur l'entièreté de la surface isolée doit être supérieur ou égal à 4 m²K/W pour la toiture et supérieur ou égal à 2 m²K/W pour les planchers et les murs

§ 2. Behandeling van de huiszwam :

1° Het gaat om het schoonschrapen van besmet plamuur- en pleisterwerk en de vernietiging ervan; de behandeling van het hout, het wegnemen van het besmette houtwerk, het inspuiten en het besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout, de boring in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen.

Er wordt slechts rekening gehouden met werken uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot   100 per m² geteisterde oppervlakte.

§ 3. Verluchting

1° Het gaat om alle middelen die voorzien in een verluchting volgens de voorwaarden van de Energieprestatie van Gebouwen bepaald in de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, om de bedorven lucht af te voeren, de aanvoer van verse lucht en de sanering van ruimten te bevorderen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

-   75 per kamer geventileerd door een individueel mechanisch ventilatiesysteem;

-   150 per kamer geventileerd door een gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem enkele flux;

-   250 per kamer geventileerd door een gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem dubbele flux met warmterecuperatie.

Het wordt niet gecumuleerd met het bedrag van de werken vermeld in artikel 11, 1°.

Art. 6. Gas en elektriciteit

§ 1. Elektrische installatie

1° Het gaat om de bestanddelen, geheel of gedeeltelijk, van de elektrische installatie in een woning, met inbegrip van het algemeen schakelbord, het of de verdeelschakelborden, de potentiaalverbinding van de metalen massa's en de aardaansluiting, met uitsluiting van de meter, de parlofoon, het verlichtingssysteem en de beveiligingssystemen tegen diefstal en brand.

Er wordt een controleverslag van de volledige installatie, opgesteld door een erkend en onafhankelijk controleorgaan, aan de Directie Huisvesting bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot   30 per m² specifieke oppervlakte.

§ 2. Gasinstallatie

1° Het gaat om de werken betreffende de plaatsing of de vervanging van de gasleidingen met uitsluiting van de teller.

Er wordt een controleverslag van de volledige installatie, opgesteld door een erkend en onafhankelijk controleorgaan, aan de huisvestingsdienst bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot   500 per woning.

Art. 7. Thermische en geluidsisolatie

§ 1. Het gaat om de thermische isolatie van het dak, van de plankenvloeren en de muren die een verwarmd vertrek scheiden van een onverwarmd vertrek of van buiten, en de geluidsisolatie van de muren of vloeren tussen twee woningen.

De thermische weerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal gebruikt voor de hele geïsoleerde oppervlakte moet hoger zijn of gelijk zijn aan 4 m²K/W voor het dak en hoger of gelijk aan 2 m²K/W voor de vloeren en de muren.

§ 2. Le montant des travaux acceptés est limité à € 20 par m² de surface réalisée; ce montant est porté à € 25 en cas d'utilisation d'isolants naturels à base de fibres végétales ou animales.

Art. 8. Enveloppe du bâtiment

§ 1^{er}. Bardage

1° Sont visés :

le placement ou le remplacement d'un bardage sur la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation,

a) en ardoise ou autre pierre naturelle

b) en bois labellisé FSC ou PEFC

c) en bois non labellisé d'essence indigène à l'Union européenne

d) Dans un autre bois ou dans un autre matériau à l'exception du PVC et des membranes à base d'asphalte ou de polymères.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 60 par m² réalisé

b) € 60 par m² réalisé

c) € 50 par m² réalisé

d) € 40 par m² réalisé

§ 2. Enduits

1° Sont visés :

- les travaux de cimentation complète ou partielle de la surface extérieure des murs nus ou décapés, y compris, le décapage du ciment défectueux,

- les travaux d'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement, qui peut être effectué isolément,

- les travaux de cimentation réalisés sur isolant thermique.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 50 par m² réalisé.

§ 3. Châssis, portes

1° Sont visés les travaux :

a) de réparation et d'adaptation de châssis existants et le placement de double ou triple vitrages dans ces châssis,

b) de placement de nouveaux châssis en bois labellisé FSC ou PEFC avec double ou triple vitrage,

c) de placement de nouveaux châssis en bois non labellisé mais d'essence indigène à l'Union européenne, avec double ou triple vitrage

d) de placement de nouveaux châssis en bois non labellisé avec double ou triple vitrage,

e) de réparation de portes extérieures en façade avant.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 300 par m² réalisé

b) € 300 par m² réalisé

c) € 200 par m² réalisé

d) € 150 par m² réalisé

e) € 200

3° En cas de placement d'un vitrage acoustique ainsi que le remplacement ou l'adaptation des châssis et portes extérieurs pour en améliorer les propriétés acoustiques, y compris leurs dispositifs de ventilation, les montants repris en 2° sont augmentés de € 50 par m².

§ 2. Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 20 per uitgevoerde m² oppervlakte; dit bedrag wordt tot € 25 gebracht als het gaat om natuurlijke isolatiestoffen op basis van plantenvezels of dierlijke vezels.

Art. 8. Bouwenschil

§ 1. Gevelbedekking

1° Het gaat om :

de plaatsing of de vervanging van een gevelbedekking op het buitenoppervlak van de muren, zodat deze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlucht,

a) van leisteen of andere natuurlijke steen

b) van hout met een FSC- of PEFC-label

c) van hout zonder label afkomstig uit de Europese Unie,

d) van een ander hout of van een ander materiaal met uitzondering van PVC en andere vliezen op basis van asfalt of polymeren.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 60 per uitgevoerde m²

b) € 60 per uitgevoerde m²

c) € 50 per uitgevoerde m²

d) € 40 per uitgevoerde m²

§ 2. Coating

1° Het gaat om :

- werken van volledige of gedeeltelijke cementering van het buitenoppervlak van de naakte of afgekapte muren, met inbegrip van het afkappen van de gebrekkige bezetting,

- werken voor het uithalen van de voegen tussen de bakstenen en het weer opvoegen, dat afzonderlijk kan geschieden,

- werken van cementering uitgevoerd op de thermische isolatie.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 50 per uitgevoerde m².

§ 3. Raamwerk en deuren

1° Het gaat om :

a) de herstelling en de aanpassing van bestaande ramen en de plaatsing van dubbele of drievoudige beglazing in die ramen,

b) de plaatsing van nieuwe houten ramen met een FSC- of PEFC-label met dubbele of drievoudige beglazing,

c) de plaatsing van nieuwe houten ramen zonder label, maar afkomstig uit de Europese Unie, met dubbele of drievoudige beglazing,

d) de plaatsing van nieuwe houten ramen zonder label met dubbele of drievoudige beglazing,

e) de herstelling van buitendeuren aan de voorgevel.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 300 per uitgevoerde m²

b) € 300 per uitgevoerde m²

c) € 200 per uitgevoerde m²

d) € 150 per uitgevoerde m²

e) € 200

3° In het geval van een geluiddichte beglazing en in het geval van de vervanging of de aanpassing van buitenramen en -deuren om er de geluidsisolerende eigenschappen van te verbeteren, waarin begrepen de verluchtingssystemen, worden de bedragen onder punt 2° met € 50 per m² verhoogd.

Art. 9. Chauffage et sanitaires**§ 1^{er}. Installation de chauffage**

1° Sont visés le placement ou le remplacement d'une installation de chauffage central au gaz ou biomasse, y compris les dispositifs d'évacuation des gaz brûlés. La chaudière doit être au minimum une chaudière à condensation (label HRTOP). Si les travaux portent sur l'installation, celle-ci devra être équipée d'un système de régulation composé d'un thermostat et de vannes thermostatiques. Le réseau de circulation d'eau traversant des pièces non chauffées doit être isolé.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 1.500 pour la chaudière, augmenté de 20 € par m² de la surface spécifique pour les travaux portant sur l'installation du chauffage proprement dite.

§ 2. Installations sanitaires

1° Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, y compris leurs accessoires et circuits d'arrivée et d'évacuation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 700 par appareil et à 5 appareils par logement.

§ 3. Appareils de production d'eau chaude sanitaire

1° Sont visés le placement ou le remplacement des appareils de production d'eau chaude sanitaire, au gaz. Ces appareils doivent être raccordés à l'extérieur tant pour la prise d'air frais que pour l'évacuation des gaz brûlés et être munis d'un dispositif antirefoulement. Ces appareils doivent être équipés d'un allumage électronique. Les appareils de production d'eau chaude d'une capacité égale ou inférieure à 10 litres peuvent être électriques.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 600 par logement.

§ 4. Egouts

1° Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux, des conduites d'égouttement, des chambres de visite y compris les couvercles et les avaloirs. Seules les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 millimètres situées à l'intérieur et enterrées et sous l'emprise du bâtiment sont subsidiées.

Est également visé le placement de chambre de disconnection permettant de limiter les entrées d'eau issues du réseau d'égouts en cas d'inondation.

Les séparateurs à graisses ne sont pas subventionnés.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

- a) € 80 par mètre courant d'égout
- b) € 240 par chambre de visite
- c) € 80 par avaloir
- d) € 500 par chambre de disconnection

Art. 10. Aménagements intérieurs**§ 1^{er}. Escaliers**

1° Sont visés le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie à l'exclusion des escaliers escamotables, en ce compris le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques ainsi que les parapets massifs.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 80 par marche.

§ 2. Accessibilité pour les personnes handicapées

1° Sont visés les travaux d'adaptation d'un logement et l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur ou des membres de son ménage, concernant les voies d'accès, les aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les sanitaires, sur la base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 7.500 par logement.

Art. 9. Verwarming en sanitair**§ 1. Plaatsing van verwarming**

1° Het gaat om de plaatsing of de vervanging van een installatie voor centrale verwarming op gas of biomassa, daarbij inbegrepen de afvoer van de verbrandingsgassen. De verwarmingsketel dient minimum een condensatieketel te zijn (HR TOP-label). Indien de werken betrekking hebben op de installatie, dan zal deze uitgerust moeten zijn met een reguleringsstelsel bestaande uit een thermostaat en thermostaatkleppen. Het watercirculatiernetwerk dat door niet verwarmde vertrekken loopt, dient geïsoleerd te zijn.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 1.500 voor de verwarmingsketel, en verhoogd met € 20 per m² specifieke oppervlakte indien de werken betrekking hebben op de eigenlijke verwarmingsinstallatie.

§ 2. Sanitaire installaties

1° Het gaat om de werken voor de plaatsing of de vervanging van sanitaire uitrustingen, met inbegrip van hun bijhorigheden en van de toevoer- en afvoerleidingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 700 per toestel en tot 5 toestellen per woning.

§ 3. Sanitairwaterverwarmers

1° Het gaat om de werken voor de plaatsing of de vervanging van sanitairwaterverwarmers op gas. Deze waterverwarmers moeten voorzien zijn van een afvoerkanaal naar buiten zowel voor de invoer van frisse lucht als voor de verbrandingsgassen en van een anti-terugslagsysteem. Deze waterverwarmers moeten uitgerust zijn met een elektronische ontsteking. De waterverwarmers met een capaciteit van of kleiner dan 10 liter mogen elektrisch zijn.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 600 per woning.

§ 4. Rioleringen

1° Het gaat om de plaatsing en/of de vervanging, binnen het grondvlak van het gebouw met inbegrip van het uitgraven, afdichten en herstel in de oorspronkelijke staat van de vloer na de werken, van de afvoerleidingen, de onderzoekskamers met inbegrip van de deksels en de rioolkolken. Kunnen enkel subsidies genieten de leidingen waarvan de diameter groter is dan 90 millimeter ingegraven in en binnen het grondvlak van het gebouw.

Het gaat ook om de plaatsing van een scheidingsduiker om, in geval van overstroming, de instroom van water uit het rioleringsnet te beperken.

Vetvangers worden niet gesubsidieerd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

- a) € 80 per strekkende meter riool
- b) € 240 per onderzoekskamer
- c) € 80 per rioolkolk
- d) € 500 per scheidingsduiker

Art. 10. Binnenhuisinrichting**§ 1. Trappen**

1° Het gaat om de plaatsing en de vervanging van treden of van de gehele binnentrappen, in hout, beton of metaal, met uitsluiting van opklapbare trappen, met inbegrip van de bekleding, de overlopen, trapleuningen, spijlen in hout of metaal alsook de massieve leuning.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 80 per trede.

§ 2. Toegang voor personen met een handicap

1° Het gaat om de aanpassingswerken aan een woning en de plaatsing van specifieke voorzieningen, in rechtstreeks verband met de aard van de handicap van de aanvrager of van de leden van zijn gezin, betreffende de toegang, de bewegingsmogelijkheden binnen een woning, de breedte van de deuren, het sanitair, op basis van de technische voorschriften voor de toegang voor gehandicapten of personen met verminderde mobiliteit.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 7.500 per woning.

Art. 11. Isolation acoustique

Caissons à volets, boîtes aux lettres et ventilation

1° Sont visés la réparation, le renforcement ou le remplacement des caissons à volets existants, l'obturation et/ou le remplacement des boîtes aux lettres et/ou ouvertures en façade par la pose d'un système complet afin d'atteindre les objectifs visés, les caissons à volets, et/ou dans la maçonnerie de façade afin d'assurer la ventilation naturelle des locaux ayant fait l'objet de travaux d'isolation acoustique.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 2.300 par logement.

Art. 12. Citernes

1° Sont visés les travaux de réparation, de remplacement ou de placement d'une citerne à eau de pluie d'une capacité minimale de 1 000 litres par logement, ainsi que le placement d'une pompe et le raccordement, au minimum, à une chasse de WC. En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 1.500 par logement. Ce montant est augmenté de € 200 si une capacité tampon, c'est-à-dire un volume de citerne dans lequel l'eau n'est pas conservée après un épisode pluvieux, est ajoutée à la citerne. Cette capacité tampon doit être d'un volume minimal de 1 000 litres par logement. Il peut s'agir de deux réservoirs séparés ou d'un réservoir avec deux exutoires de dimensions différentes.

Art. 13. Amélioration des intérieurs d'îlots

1° Sont visés :

a) les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements;

b) les travaux visant la perméabilisation du sol par la création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration, démolition de dalle.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 1.000 par logement

b) € 1.000 par logement

Art. 14. Suivi technique

1° Est visée la mission d'un architecte inscrit à l'Ordre, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser.

2° Le montant est limité à 12 % du montant des travaux acceptés sur base des articles 3 à 13.

CHAPITRE III. — Calcul de la prime

Art. 15. La prime est calculée en multipliant le total du montant des travaux acceptés sur la base des articles 3 à 14 par le taux d'intervention défini à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement.

CHAPITRE IV. — Dispositions finales

Art. 16. 1° L'arrêté ministériel du 10 décembre 2009 déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi des primes à la rénovation de l'habitat est abrogé.

2° A titre transitoire, l'arrêté visé au 1° du présent article demeure applicable aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} octobre 2011.

Bruxelles, le 21 septembre 2011.

Mme E. HUYTEBROECK

Art. 11. Geluidsisolatie

Rolluikkasten, brievenbussen en verluchting

1° Het gaat om de herstelling, de versteviging of de vervanging van bestaande rolluikkasten, de afsluiting en/of de vervanging van de brievenbussen en/of de openingen in de gevel, door de plaatsing van een volledig systeem om de beoogde doelstellingen te halen, de rolluikkasten en/of het metselwerk van de gevel om de natuurlijke ventilatie van de vertrekken waar geluidsisolatielwerken zijn uitgevoerd te waarborgen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 2.300 per woning.

Art. 12. Regenwatertanks

1° Het gaat om de werken tot herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank met een minimuminhoud van 1 000 liter per woning, evenals de plaatsing van een pomp en de aansluiting op, ten minste, een toilet met waterspoeling. Bij het plaatsen van een nieuwe tank, zijn de nodige grond- en metselwerken inbegrepen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 1.500 per woning. Dit bedrag wordt met € 200 verhoogd indien een buffercapaciteit, dat is een tankvolume waarin het water niet bewaard wordt na een regenval, aan de regenwatertank wordt toegevoegd. Deze buffercapaciteit moet een minimaal volume van 1 000 liter per woning hebben. Het kan gaan om twee afzonderlijke tanks of om een tank met twee afvoeren van verschillende dimensies.

Art. 13. Verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken

1° Het gaat om :

a) werken die betrekking hebben op de toename van de biomassa binnen de huizenblokken door de afbraak van bijgebouwen of van ruimtes die niet als woningen zijn geïnventariseerd;

b) werken die de doordringbaarheid van de bodem beogen door de aanleg van kielborden, waterkommen, infiltratieputten en het slopen van dekplaten.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 1.000 per woning

b) € 1.000 per woning

Art. 14. Technische follow-up

1° Het gaat om de opdracht van een architect geregistreerd bij de Orde, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst gesloten met de aanvrager en die de uitgeoefende werken opsomt.

2° Het bedrag is beperkt tot 12 % van het bedrag van de aanvaarde werken op basis van artikelen 3 t/m 13.

HOOFDSTUK III. — Berekening van de premie

Art. 15. De premie wordt berekend door het totaal van het bedrag van de aanvaarde werken op basis van artikelen 3 t/m 14 te vermenigvuldigen met het subsidiepercentage zoals bepaald bij artikel 10 van het regeringsbesluit.

HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen

Art. 16. 1° Het ministerieel besluit van 10 december 2009 houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu wordt opgeheven.

2° Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het besluit bedoeld in 1° van dit artikel van toepassing op de aanvragen ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2011.

Brussel, 21 september 2011.

Mevr. E. HUYTEBROECK