

The background features a series of brown paper cutouts of houses in the foreground and stylized human figures holding hands in a line behind them, all set against a light orange gradient background.

COLLOQUE
20 ANS DES AIS

COLLOQUIUM
20 JAAR SVK



BRUXELLES LOGEMENT
BRUSSEL HUISVESTING

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

9/05/2018

Intergenerationeel wonen

Een Sociaal Verhuurkantoor verhuurt betaalbare en kwaliteitsvolle woningen aan gezinnen met een laag inkomen.

Behalve het inkomen zijn er nog een aantal andere hindernissen die het extra moeilijk maken om een woning te vinden of te behouden:

- Mentale of fysieke beperkingen;
- Chronische ziekte;
- Situatie van dakloosheid;
- Leeftijd;
- Geestelijke gezondheidsproblemen;
- ...

Het is dus aangewezen om deze doelgroepen voorrang te kunnen geven bij de toewijzing van bepaalde woningen, bijna altijd in samenwerking met gespecialiseerde begeleidingsdiensten. Het is dus niet altijd voldoende om woningen aan te bieden via een wachtlijst aan individuele kandidaten.

Het kan de **kwaliteit van de woning** zelf zijn die bepaalt aan wie deze best wordt voorgesteld (bvb. een toegankelijke of een aangepaste woning voor een persoon met een fysieke beperking).



In andere gevallen is het **de nabijheid van de begeleidingsdienst** die een bepaalde woning interessant maakt voor een bepaald publiek.

(bvb. met mentale beperking, chronische ziekte of probleem van geestelijke gezondheid)





Het toewijzingsstelsel moet dus al over een zekere soepelheid beschikken, zodat samenwerkingen kunnen opgezet worden, zodat projecten voor mensen met een specifieke problematiek mogelijk zijn.

In sommige gevallen kan het een oplossing zijn om **de toekomstige bewoners als een groep te benaderen.**

Mensen kunnen mekaar versterken en ondersteunen, zoals binnen een familie. Door de onderlinge solidariteit, de gemeenschapsvorming, het niet meer 'alleen' zijn, verdwijnen veel problemen en ontstaan er nieuwe kansen om iets te betekenen.



Solidair wonen: vormen van gemeenschappelijk wonen, met een engagement van de bewoners om zorg te dragen voor elkaar (vanuit het principe dat iedereen iets te bieden heeft aan de ander).

Intergenerationeel wonen: vorm van solidair wonen met meerdere generaties binnen de bewonersgroep.

→ Voorbeelden van intergenerationeel wonen

In het project Samenhuizen wonen **zeventien mensen in acht appartementen en vier studio's**.

Naast enkele senioren en jongeren wonen er mensen met een psychiatrische problematiek, met een geheugenstoornis of met een verstandelijke beperking. Acht woningen zijn aangepast aan mensen die **minder mobiel** zijn. De bewoners worden ondersteund door de begeleidingsdiensten De Lork en De Lariks en door een groep vrijwilligers van het Bijstandsnetwerk.



Samenhuizen vertoont heel wat gelijkenissen met het woonproject in de Begijnenstraat, maar er zijn ook heel wat verschillen.

De bewoners kunnen tuinieren in een stadstuintje, er is een waslokaal met gemeenschappelijke was- en droogmachines en er is een grote activiteitenruimte die ook door buurtbewoners en organisaties gebruikt wordt.

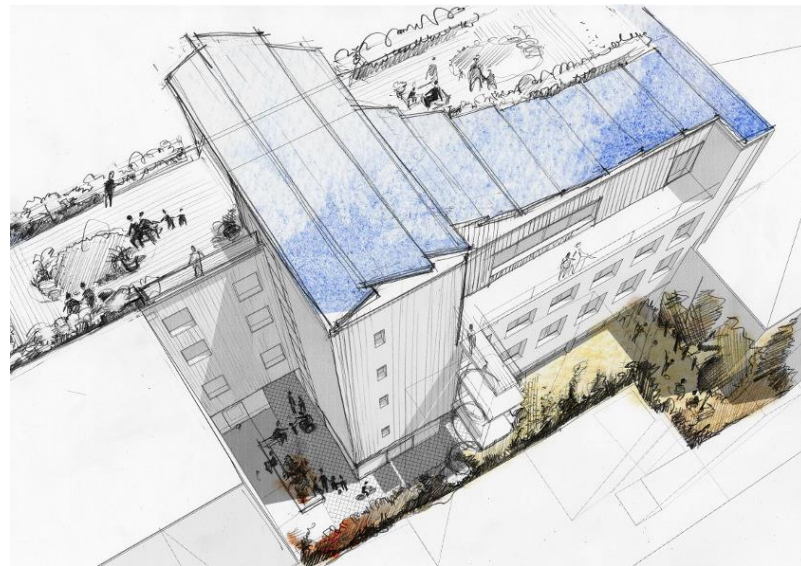


Op de Sint-Jorissite is een basisschooltje, en verschillende sociale organisaties hebben er hun kantoren. Dit heeft als voordeel dat de bewoners er **veel sociale contacten** kunnen onderhouden. De beheerder van de site, vzw De Overmolen, is bovendien actief betrokken bij het project en organiseert activiteiten die bewoners en werknemers samenbrengen.

Inmiddels is er een Samenhuizen-bis in voorbereiding met elf studio's en een gemeenschappelijke ruimte. De woningen zijn bedoeld voor buitenlandse niet-begeleide minderjarigen en voor hogeschoolstudenten die zich willen inzetten in een solidair woonproject.

Casa Viva in de Muggenstraat is **een solidair woonproject voor kwetsbare senioren en voor jonge gezinnen met een migratieachtergrond.**

Er wonen **twintig mensen in twaalf lage-energiewoningen** die betaalbaar zijn voor mensen met een beperkt inkomen. Er zijn kleine en grote woningen en zeven ervan zijn **toegankelijk met een rolstoel**. Op het dak van het gebouw komt een gemeenschappelijk terras en een tuin. Op het gelijkvloers komt Lokaal Dienstencentrum LD³.



Dit woonproject in hartje Brussel is samen met de bewoners ontwikkeld. Gedurende twee jaar gingen het Lokale Dienstencentrum LD³ en Samenlevingsopbouw Brussel samen aan de slag met bewoners van de Anneessenswijk. Ze dachten samen na over hun noden, verwachtingen en mogelijkheden en over hoe ze willen samenleven.



Stap voor stap werkten de bewoners het project uit. Eens de woningen waren toegewezen, vulden ze het ook in. In de Muggenstraat leven de bewoners hun eigen leven, ieder in zijn eigen woning. Maar ze leven er ook in groep, met de intentie om als goede buren voor elkaar te zorgen. Zij willen als groep geen gesloten eilandje vormen, maar zich integreren in de leefomgeving en openstaan voor de buurt.

De bewoners worden er begeleid om als groep te leren samenwonen en zelf initiatieven te nemen. Eens het lokaal dienstencentrum er is, zullen de bewoners die lokalen ook kunnen gebruiken voor gemeenschappelijke activiteiten.