

# L'ALLOCATION LOYER



**BRUXELLES LOGEMENT**

**SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES**

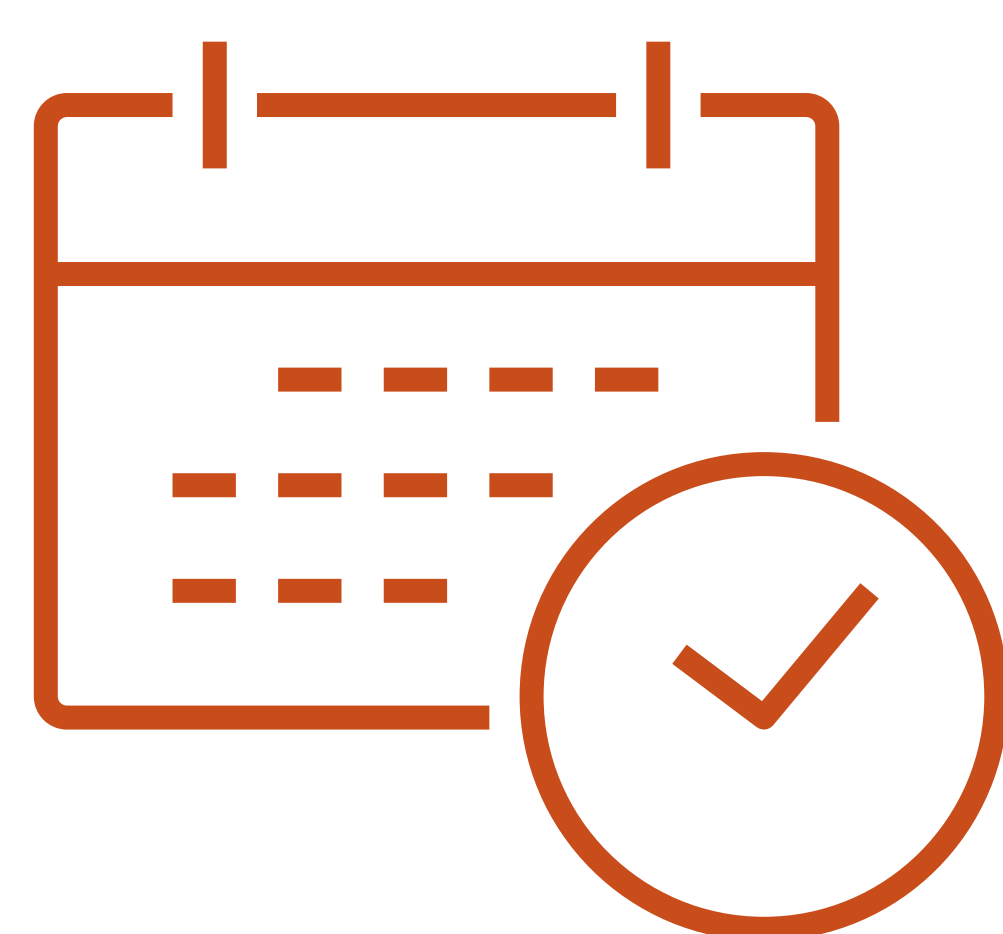
# QU'EST-CE QUE L'ALLOCATION LOYER ?



**Aide financière** octroyée par Bruxelles Logement.



**couvrir une partie du loyer en attendant l'attribution d'un logement social**





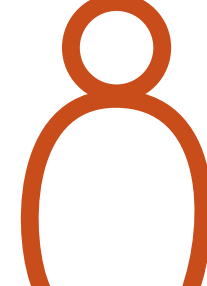

Entrée en vigueur le 11/10/2021



Base légale : 15 juillet 2021 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de loyer

# LES CONDITIONS ?

## liées à la situation personnelle

	<b>Famille monoparentale</b> ménage composé d'un·e seul·e adulte et d'au moins un enfant à charge	<b>Autres familles</b>
Nombre de <b>titres de priorité</b> sur la liste d'attente pour un logement social	minimum <b>2 titres</b>	minimum <b>6 titres</b>
Seuils de <b>revenus annuels</b> (valables pour une introduction en mars 2023) 	 ≤ € 25.291,73	 ≤ 14.569,58 €  ≤ 19.690,01 €

- Ne pas être propriétaire d'un bien immeuble (applicable à tous les membres de votre ménage).
- Être repris comme personne de référence dans la base de donnée régionale.

# LES CONDITIONS ?

## liées au logement actuel



Situé en Région de Bruxelles-Capitale + y être domicilié



Avec un contrat de bail de résidence principale



**Ne doit pas** être loué par

→ une agence immobilière sociale (AIS)

→ la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB)



Le loyer **ne doit pas** être socialisé



N'appartient pas à un membre de la famille jusqu'au second degré





Cette allocation ne peut être cumulée avec d'autres aides au loyer en cours.



# MONTANT ?

Valable pour une introduction en mars 2023

	MONTANT DE BASE	MAJORATION
 $\leq 19.690,01 \text{ €}$	<b>173,67 € / mois</b>	<b>43,42 € / enfant</b>
 $> 19.690,01 \text{ €}$ mais $\leq 25.291,73 \text{ €}$	<b>130,26 € / mois</b>	<b>43,42 € / enfant</b>
Autres familles	<b>173,67 € / mois</b>	<b>21,71 € / enfant</b>

Exemple de calcul:

1 personne seule avec 4 enfants avec 16.000 euros de revenus par an

→  $173,67 \text{ €} + (4 \times 43,42 \text{ €}) = 347,35 \text{ euros}$



## DURÉE ?

**5 ans à partir de la date d'introduction de la demande.**

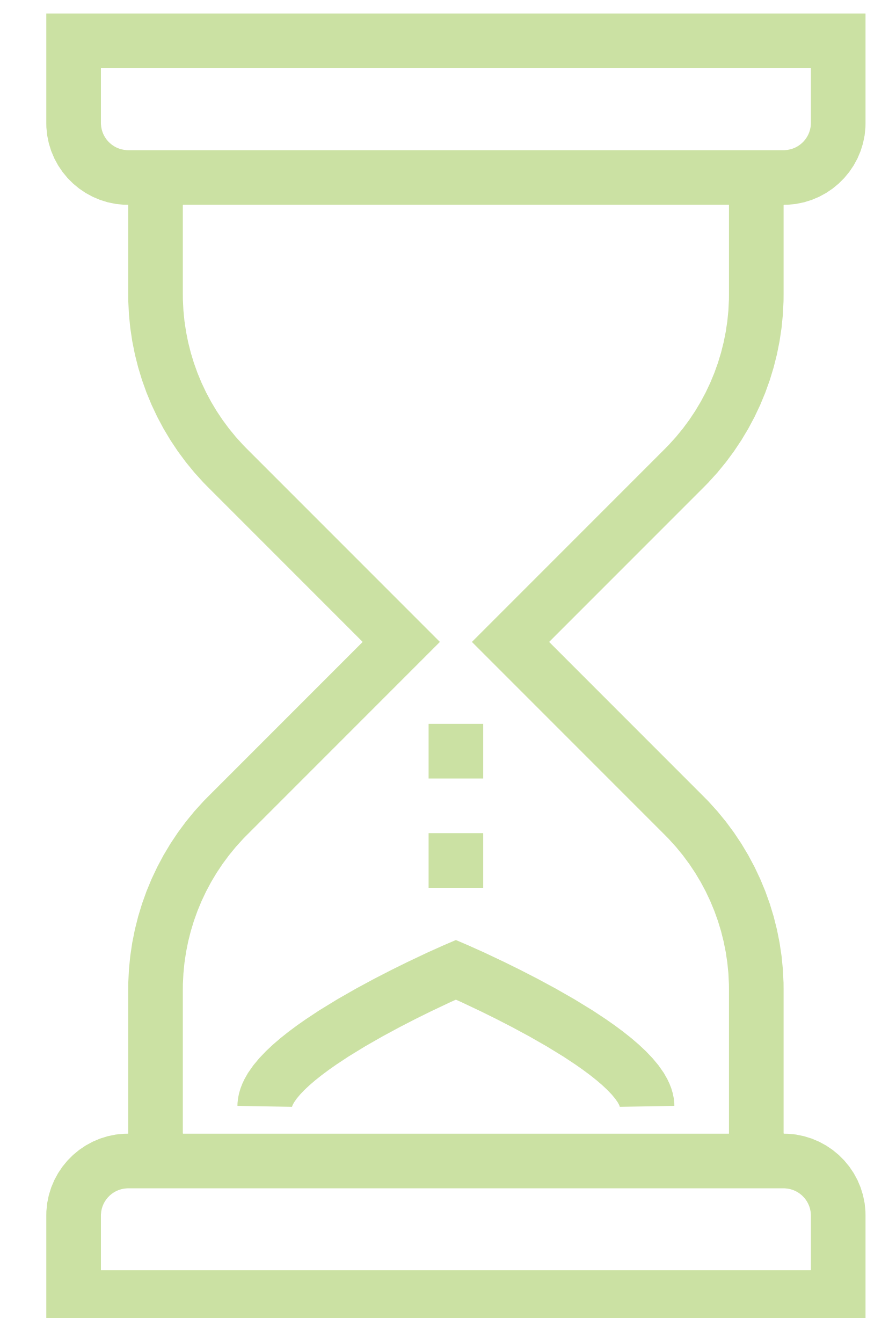
➔ **Après la première période de 5 ans**

Encore dans les conditions ➔ + 5 ans

➔ **Après ces deux périodes d'octroi**

Fin

À l'exception de   + 65 ans ou   (66% ou 9 points)  
➔ analyse pour une éventuelle prolongation



## COMMENT FAIRE LA DEMANDE ?

**FORMULAIRE** (disponible sur le site web logement.brussels)  
**+ BAIL**  
**+ COPIE DE LA CARTE BANCAIRE**  
**+ ATTESTATION ALLOCATIONS FAMILIALES** (pour les enfants entre 18 et 25 ans)

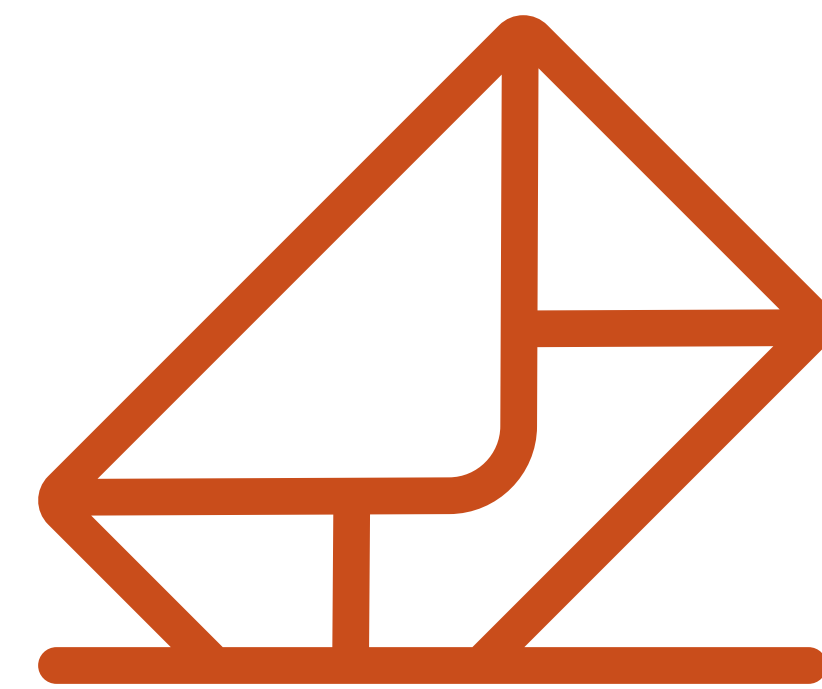


**courrier recommandé**

**OU**



**dépôt contre accusé de réception**



**Direction Allocations Loyer et Logements inoccupés**

**SPRB - Bruxelles Logement - Place Saint-Lazare 2 (Iris Tower) - 1035 Bruxelles**



**mail : [adil@sprb.brussels](mailto:adil@sprb.brussels)**



**BRUXELLES LOGEMENT**

SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

# Questions / Réponses

